



**LEFEUVRE IMMOBILIER MONTOIR DE BRETAGNE**

6 rue Louis Pasteur  
44 450 Montoir de Bretagne

Tél. : 02 28 54 18 20

[WWW.LEFEUVRE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.LEFEUVRE-IMMOBILIER.COM)

## Maison 6 pièces de 170 m<sup>2</sup>

Besné (44)

**341 550 € HAI**

réf. 73035M

BESNE, proche bourg

Venez visiter cette maison offrant de beaux volumes. Elle comprend au RDC : grand espace de vie avec cuisine A/E, deux chambres dont une avec salle d'eau, bureau, cellier et buanderie. A l'étage : palier desservant une grande salle de jeux, trois chambres et salle de bains.

Le tout sur une parcelle d'environ 1150 m<sup>2</sup> avec dépendance.

Type	T6
Etage	-
Année	2000
Salle(s) de bain	1
Chauffage	Gaz
Prix hors honoraires	330 000 €
Charges annuelles	-
Honoraires	3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nombre de chambres	5
Nombre de pièces	6
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	-
Surface terrain	1 150 m <sup>2</sup>
Conso. énergétique	C
Emission de GES	C